

[illegible][illegible]

| 高 度 地 区         |           |              |              |
|-----------------|-----------|--------------|--------------|
| 区 分 地 積 ( h a ) | 告 示 年 月 日 | 告 示 番 号      |              |
| 第 1 種 高 度 地 区   | 約 322     | 平成 26. 2. 18 | 芦 屋 市 第 18 号 |
| 第 2 種 高 度 地 区   | 約 427     |              |              |
| 第 3 種 高 度 地 区   | 約 41      |              |              |
| 第 4 種 高 度 地 区   | 約 44      |              |              |
| 計               | 約 834     |              |              |

| 防 火 地 域   |             |              |            |
|-----------|-------------|--------------|------------|
| 区 分       | 地 積 ( h a ) | 告 示 年 月 日    | 告 示 番 号    |
| 防 火 地 域   | —           | 平成 26. 2. 18 | 芦屋市 第 15 号 |
| 準 防 火 地 域 | 約 54        |              |            |

| 區 分 地 積 ( h a ) |           | 告 示 年 月 日         |      | 告 示 番 号   |  |
|-----------------|-----------|-------------------|------|-----------|--|
| 六甲山麓牧地区         | 約 1,054.7 | 昭 和 4 5 . 7 . 1 4 | 兵庫 県 | 第 8 9 2 号 |  |
| 芦屋川風致地区         | 約 33.3    | 平 成 1 3 . 3 . 2 3 | 兵庫 県 | 第 4 9 0 号 |  |
| 計               | 約 1,088.0 |                   |      |           |  |

| 風 致 地 区 の 種 別 指 定 |       |       |       |         |           |               |
|-------------------|-------|-------|-------|---------|-----------|---------------|
| 風 致 地 区 名         | 第 1 種 | 第 2 種 | 第 3 種 | 計       | 告示年月日     | 告 示 番 号       |
| 六甲山風致地区           | 734.7 | 170.1 | 149.9 | 1,054.7 | 昭和61.2.12 | 兵庫県 第 2 1 6 号 |
| 芦屋川風致地区           | 3.4   | —     | 29.9  | 33.3    | 平成13.3.23 | 兵庫県 第 4 9 3 号 |
| 計                 | 738.1 | 170.1 | 179.8 | 1,088.0 |           |               |

|                     |            | 高 度 利 用 地 区               |                           |                           |                           |                           |                           | 告示年月日 |
|---------------------|------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------|
| 種別                  | 地域<br>(ha) | 建築物の敷地面積<br>の算定に<br>対する割合 | 建築物の敷地面積<br>の算定に<br>対する割合 | 建築物の敷地面積<br>の算定に<br>対する割合 | 建築物の敷地面積<br>の算定に<br>対する割合 | 建築物の敷地面積<br>の算定に<br>対する割合 | 建築物の敷地面積<br>の算定に<br>対する割合 | 告示年月日 |
| 農業利用地区<br>(水田等利用地区) | 地区1        | 約 2.6                     | 50/10                     | 25/10                     | 388/10                    | 200                       | 昭和41.15                   |       |
|                     | 地区2        | 約 1.4                     | 40/10                     | 20/10                     | 388/10                    | 200                       |                           |       |
|                     | 地区3        | 約 0.2                     | 20/10                     | 10/10                     | 4/10                      | 200                       |                           |       |
| 農業利用地区<br>(畑作利用地区)  | 地区4        | 約 1.4                     | 40/10                     | 20/10                     | 388/10                    | 200                       | 平成 年 月 日<br>第 2 3 号       |       |
|                     | 地区5        | 約 1.5                     | 55/10                     | 25/10                     | 388/10                    | 200                       |                           |       |
|                     | 地区6        | 約 1.3                     | 40/10                     | 20/10                     | 8/10                      | 200                       |                           |       |
|                     | 地区7        | 約 0.6                     | 20/10                     | 10/10                     | 6/10                      | 200                       |                           |       |
| 合 計                 | 約 9.6      | 300                       | 15/10                     | 8/10                      | 200                       |                           |                           |       |
| 合 計                 | 約 4        | 200                       |                           |                           |                           |                           |                           |       |

※ ただし、建築物の敷地面積が利用地区に占める割合の算定高度は、建築基準法第33条第3項各号のいずれかに該当する建築物にあっては、1/10、同項各号のいずれかに該当する建築物、または、同条第1項第1号の建築物にあっては、1/20とする。

[illegible]

| 番 号                     |          | 都 市 計 画 道 路 | (2)       |    |               |            |
|-------------------------|----------|-------------|-----------|----|---------------|------------|
| 番号                      | 名 称      | 幅員<br>(m)   | 延長<br>(m) | 路線 | 告示年月日         | 告示番号       |
| 7 6 364                 | 中央 3 号線  | 8           | 300       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 6 365                 | 西部 1 号線  | 8           | 70        | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 6 366                 | 西部 2 号線  | 8           | 90        | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 6 367                 | 西部 3 号線  | 8           | 120       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 芦屋市田田地区内 50m の交通広域を定める。 |          |             |           |    |               |            |
| 7 6 368                 | 西部 4 号線  | 8           | 120       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 芦屋市清水地区内 50m の交通広域を定める。 |          |             |           |    |               |            |
| 7 6 369                 | 西部 5 号線  | 8           | 120       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 370                 | 中央 4 号線  | 6           | 90        | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 371                 | 中央 5 号線  | 6           | 90        | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 372                 | 中央 6 号線  | 6           | 120       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 373                 | 中央 7 号線  | 6           | 170       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 374                 | 中央 8 号線  | 6           | 120       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 375                 | 中央 9 号線  | 6           | 120       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 376                 | 中央 10 号線 | 6           | 60        | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 377                 | 中央 11 号線 | 6           | 270       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 378                 | 西部 6 号線  | 6           | 220       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 379                 | 西部 7 号線  | 6           | 150       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 380                 | 西部 8 号線  | 6           | 160       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 381                 | 西部 9 号線  | 6           | 180       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 382                 | 西部 10 号線 | 6           | 200       | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |
| 7 7 383                 | 西部 11 号線 | 6           | 90        | —  | 平成 13. 10. 23 | 平成告示 145 号 |

|                  |        |                                                                |         |  |
|------------------|--------|----------------------------------------------------------------|---------|--|
| 凡<br>用<br>途<br>例 | 城<br>域 | 區神廟都市計畫區域                                                      | 第一種高度地區 |  |
|                  |        | 區神廟都市計畫區域                                                      | 第二種高度地區 |  |
|                  |        | 市街化區域、市街化調整區域                                                  | 第三種高度地區 |  |
|                  |        | 第一種低層住宅專用用地                                                    | 第一種高度地區 |  |
|                  |        | 第二種低層住宅專用用地                                                    | 高度利用地區  |  |
|                  |        | 第一種中層住宅專用用地                                                    | 第一種高度地區 |  |
|                  |        | 第二種中層住宅專用用地                                                    | 第二種高度地區 |  |
|                  |        | 第一種住居地域                                                        | 第三種高度地區 |  |
|                  |        | 第二種住居地域                                                        | 準防火地區   |  |
|                  |        | 近隣商業地域                                                         | 市街化調整道路 |  |
|                  |        | 商業地域                                                           | 自動車專用道路 |  |
|                  |        | 商業及沿河海岸地帶地物<br>による地、地境線等<br>を以て、地境線を<br>境とし、地境線<br>外壁の法面距離1.0m | 公園      |  |
|                  |        | 公園                                                             | 緑地・緑道   |  |
|                  |        | 上段階下段心                                                         | 基調      |  |
|                  |        | 上段階下段心                                                         | 地区計画    |  |
|                  | 臨港地区   |                                                                |         |  |
|                  | 決定する区域 |                                                                |         |  |

※ 第1種及び第2種低層住居専用地域の建築物の高さの限度:10m  
(注) 1) 都市計画の内容は、平成28年3月現在のものである。  
2) この図に表示する都市計画の位置及び区域は、おおむねの場所を表示するものである。  
3) 青森市域外については都市計画道路のみを表示している。(詳細については、各市町村照会してください。)