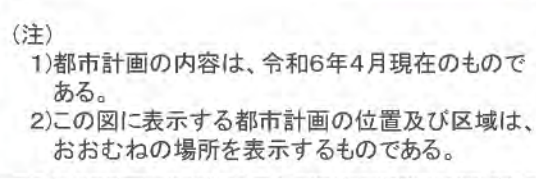


阪神間都市計画 芦屋国際文化住宅 都市建設計画 総括図



(注)

- 1)都市計画の内容は、令和6年4月現在のものである。
- 2)この図に表示する都市計画の位置及び区域は、おおむねの場所を表示するものである。

[illegible]都市計画決定・指定一覧表

都 市 計		固 区 域	
区 域	地 積 (h a)	告 示 年 月 日	告 示 番 号
阪神間都市計画区域	行政区域の全域	令和3.3.31	兵庫県 第405号

区 域		分 区	
区 分	地 積 (h a)	告 示 年 月 日	告 示 番 号
市 街 化 区 域	約 9.69	令和3.3.31	兵庫県 第409号
市 街 化 調 整 区 域	市街化区域以外の高層区域		

樓 類	用 途		地 址		告示年月日	告 示 番 号
	類 別	用途	地址	面積(平方呎)		
第1樓居住用地	約 321	臨時商業用地	高士打道	1.0	1.0	平 成 27.9.4 廣 東 市 1.4.4
第2樓居住用地	約 1.0	商業	10	1.0	1.0	
第3樓居住用地	約 405	200/90/100/50	——	——	——	
第4樓居住用地	約 36	200/90/100/50	——	——	——	
第5樓居住用地	約 101	200/60	——	——	——	
第1樓居住用地	約 51	200/90/30/60	——	——	——	
近商業用地	約 47	——	——	——	——	
商業用地	約 7.0	400/90/300/80	——	——	——	計 969

高 度		地 区	
種 類	地 積 (h a)	告 示 年 月 日	告 示 番 号
第1 種高度地区	約 3.22	平成26.2.18	芦屋市 第18号
第2 種高度地区	約 4.27		
第3 種高度地区	約 4.1		
第4 種高度地区	約 4.4		
計	約 83.4		

種	項	地帯(種)	高		度		用		地		容積係数 ¹⁾	容積率 ²⁾
			建築物の基礎の面積 ³⁾	建築物の延長 ⁴⁾	建築物の基礎の面積 ³⁾	建築物の延長 ⁴⁾	建築物の基礎の面積 ³⁾	建築物の延長 ⁴⁾				
			㎡	m	㎡	m	㎡	m	㎡	m		
大野地区	東北A	計 2.6	50/10	25/10	88/10	200					2.02	3.31
	東北B	計 4.4	50/10	25/10	88/10	200						
	東北C	計 0.2	20/10	10/10	4/10	200						
	計	4.4	50/10	25/10	88/10	200						
	東北D	計 1.5	50/10	25/10	88/10	200						
大野地区	中央A	計 0.3	35/10	15/10	8/10	200					2.00	3.5
	中央B	計 0.3	35/10	15/10	8/10	200						
	中央C	計 0.6	20/10	10/10	4/10	200						
	計	4.1	40/10	20/10	88/10	200						
	計	4.1	40/10	20/10	88/10	200						
江井原地区	計	4.1	40/10	20/10	88/10	200					2.00	3.5
	計	4.1	40/10	20/10	88/10	200						

ただし、建築物の建築面積の数値面積に対する割合の最高限度は、建築基準法第53条第3項各号のいずれかに該当する建築物においては、1/10、同項各号のいずれにも該当する建築物、または、同条第4項第1号に該当する建築物においては、2/10を加えた数値とする。

区	域	地 積 (h a)	告 示 年 月 日	告 示 番 号
防 火 地 域	—		平成26. 2. 18	芦屋市 第15号
準 防 火 地 域		約 5.4		

区	域	地 積 (h a)	告 示 年 月 日	告 示 番 号
芦屋	景観地区	約 1.814.4	平成24.4.1	芦屋市第35号
芦屋川	特別景観地区	約 42.6	平成24.4.1	芦屋市第36号

		風 致			地 計		区	
区	域	第 1 種	第 2 種	第 3 種	地	告示年月日	告 示 番 号	
六甲山風致地区		734.7	170.1	149.9	1,054.7	昭61.2.12	兵庫県 第 2 1 6 号	
芦屋川風致地区		3.4	—	29.9	33.3	平成13.3.23	兵庫県 第 4 9 0 号	
計		738.1	170.1	179.8	1,088.0			

區 域		地 積 (h a)		告 示 年 月 日		告 示 番 號	
尼崎西宮芦屋港區港地区		約 196.4		平成 年 月 日		尼崎港第 号	

その他の地区(他市)	約 190.5			
特 別 緑 地 保 全 地 区				
区 域 地 構 (h a)	告 示 年 月 日	告 示 番 号		

余下山緑地保全地区	約 15	平成 21. 4. 28	兵庫県 第 550号
鷗谷、苔園緑地保全地区	約 14	平成 10. 7. 31	兵庫県 第 1119号
計	約 29		

区	城	地 址 (公里)	食 房	开 业 日 期	售 票 量
南	海	海城地区总设计	约 12.5	6 年 27.9 4	海城第 143 号
南	海	海城地区总设计	约 2.6	6 年 14.4 10.5	海城第 68 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 4.6	6 年 25.6 6.18	海拉尔第 144 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 15.0	6 年 25.6 6.18	海拉尔第 145 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 1.0	6 年 25.6 6.18	海拉尔第 146 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 6.9	6 年 25.6 6.18	海拉尔第 117 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 0.8	6 年 25.6 6.18	海拉尔第 118 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 4.2	6 年 25.6 6.18	海拉尔第 119 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 1.7	6 年 25.6 6.18	海拉尔第 120 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 75.3	6 年 18.9 2.6	海拉尔第 63 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 3.7	6 年 25.6 6.18	海拉尔第 120 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 2.4	6 年 25.6 6.18	海拉尔第 121 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 4.1	6 年 19.4 4.0	海拉尔第 128 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 2.6	6 年 25.6 6.18	海拉尔第 129 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 6.6	6 年 25.6 6.18	海拉尔第 123 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 6.1	6 年 30.1 1.7	海拉尔第 238 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 18.1	6 年 30.1 1.7	海拉尔第 239 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 7.6	6 年 23.0 4.25	海拉尔第 271 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 1.0	6 年 23.0 4.25	海拉尔第 272 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 6.1	6 年 23.9 3.0	海拉尔第 124 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 1.7	6 年 23.4 7.10	海拉尔第 125 号
海	拉	海拉尔地区总设计	约 10.9	6 年 26.12 4	海拉尔第 151 号
计			约 441.3		

区	生 産 緑 地	地 区	
区	地 積 (h a)	告 示 年 月 日	告 示 番 号
六麓荘生産緑地地区	約 0.59	令和3.2.26	芦屋市 第44号
朝日ヶ丘3生産緑地地区	約 0.25		
朝日ヶ丘4生産緑地地区	約 0.30		
岩国3生産緑地地区	約 0.23		
岩国4生産緑地地区	約 0.29		
岩国5生産緑地地区	約 0.08		
計	約 1.74		

[illegible]